

Funderingschallenge

Factsheet funderingen

In deze factsheet proberen we inzicht te geven in de praktijk van funderingen en de huidige herstellmethoden er van.

Funderingen zitten onder de grond en bevinden zich volledig, zowel palen als houten opleggers, onder het grondwaterpeil (als het goed is). Een fundering is uitsluitend te zien door het gebied rondom de paal uit te graven. Toegang tot het fundament kan via een kruipruimte of kelder gaan, maar ook vanaf buitenaf het pand. De werkruimte is bijna in alle gevallen behoorlijk beperkt.

Voor funderingsonderzoek wordt de fundering vrijgegraven zodanig dat op ± 50 cm onder het funderingshout de palen geïnspecteerd kunnen worden. Hiervoor is het nodig om actief de grond droog te bemalen en voor het graven in de grond is een vergunning nodig.

Om een gevoel te geven van de omstandigheden volgen hier enkele indicatieve afbeeldingen:



©KCAF

©KCAF



©KCAF



©KCAF

Funderingsherstel kan op tal van verschillende manieren worden uitgevoerd, de meest veelvoorkomende is een zogeheten ‘tafelconstructie’. Maar ook de volgende komen voor: Uit de muur gedrukte palen, randbalk, micropalen. Voor meer uitleg over deze methoden en achtergrond verwijzen wij je naar de literatuurlijst die je onderaan vindt.

Voor meer inzicht in de funderingen en technische bouwtekeningen voor een aantal typerende panden binnen de woningvoorraad van de deelnemende corporaties kan je een kijkje nemen in [deze map](#).

Literatuur.

Er is veel (praktische) kennis beschikbaar over funderingsherstel. Zie bijvoorbeeld:

- [Handboek Funderingsherstel: Op palen en “op staal” \(pdf\)](#)
- [Richtlijn Houten Paalfunderingen onder gebouwen \(pdf\)](#)
- [Naar een kennisagenda funderingsproblematiek: duiding van de omvang en aard van de problematiek en kennisvragen daarbij \(pdf\)](#)
- Nog meer publicaties vind je bij het [KennisCentrum Aanpak Funderingsproblematiek](#)